

Dalis: **Konstrukcijų**

Tomas: **0**

Laida: **0**

Objektas: **Pastatas – Mokomosios dirbtuvės (unikalus Nr. 8796-7007-8051, pažymėjimas plane 11C1p), Dariaus ir Girėno g. 17, Pajūris, Šilalės r. sav.**

KLVI-14

Stadija: **Statinio dalinė ekspertizė**



Užsakovas:

**Lietuvos kariuomenės
Logistikos valdybos
Įgulų aptarnavimo tarnyba**

Pareigos	Parašas	V. Pavardė	Objekto Nr. 18-12E-1 Markė SDE
Direktorius, SEV, atestato Nr. 6771		R. Mockus	
SDEV (konstrukcijų), atestato Nr. 22975		R. Mockus	
SPDV (konstrukcijų), atestato Nr. 30314		T. Roller	
Inžinierius		R. Mockus (j.)	
SPDEV (kainos nustatymo), atestato Nr. 32088		A. Špučienė	Data 2018-06

TURINYS

1.	2018 m. balandžio 27 d. techninė specifikacija	-	2-3	psl.
2.	Statinio dalinės ekspertizės aktas Nr. 18-12E-1:			
	I. Statinio dalinės ekspertizės priežastis	-	4	psl.
	II. Statinio dalinės ekspertizės tikslas	-	4	psl.
	III. Statinio dalinės ekspertizės atlikimas	-	4-5	psl.
	IV. Bendrieji statinio rodikliai	-	6	psl.
	V. Statinio tyrimams panaudoti įrankiai (prietaisai)	-	6	psl.
	VI. Statinio konstrukcijų techninės būklės vertinimas	-	6-12	psl.
	VII. Nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybinės vertės) nustatymas	-	12-15	psl.
	VIII. Statinio dalinės ekspertizės privalomos pastabos	-	15	psl.
	IX. Statinio dalinės ekspertizės išvados	-	15-16	psl.
3.	Foto fiksacijos	-	17-25	psl.
4.	Nekilnojamojo turto centrinio duomenų banko išrašas	-	26-34	psl.
5.	UAB „Baltų būstas“ kvalifikacijos atestatas Nr. 7402	-	35	psl.
6.	Rimanto Mockaus kvalifikacijos atestatas Nr. 6771	-	36	psl.
7.	Rimanto Mockaus kvalifikacijos atestatas Nr. 22975	-	37	psl.
8.	Tomo Roller kvalifikacijos atestatas Nr. 30314	-	38	psl.
9.	Aurelijos Špučienės kvalifikacijos atestatas Nr. 32088	-	39	psl.

**STATINIŲ TECHNINĖS BŪKLĖS VERTINIMO (EKSPERTIZĖS)
TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

1. Objektas:

- 1.1 Mokykla (1C3p), unikalus Nr. 8796-7007-8019;
- 1.2 Valgykla (12M1b), unikalus Nr. 8796-7007-8062;
- 1.3 Bendrabutis (8N5b), unikalus Nr. 8796-7007-8024;
- 1.4 Mokomosios dirbtuvės (11C1p), unikalus Nr. 8796-7007-8051;
- 1.5 Kuro sandėlis (13F1p), unikalus Nr. 8796-70007-8073;
- 1.6 Šaudykla (14U1p), unikalus Nr. 8796-7007-8084.

2. Objekto pavadinimas ir adresas: Lietuvos kariuomenės patikėjimo teise valdomas nekilnojamas turtas, adresu Šilalės r. sav., Pajūris, Dariaus ir Girėno g. 17, 19, 19A (2018-02-15 Panaudos sutartis Nr. 33SUN-2-(14.33.56.)/NTS-10) .

3. Statinių techninės būklės vertinimo (ekspertizės) tikslas:

3.1 Atlikti 1 punkte išvardintų statinių techninės būklės įvertinimą pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus;

3.2 Vadovaujantis statinių statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo pagrindiniais principais, patvirtintais STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo rekomendacijomis, nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybinės vertės) kainynu (NTK 2018), STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ ir statinių vidutinės naudojimo trukmės normatyvais (SVN) (I) nustatyti 1 punkte išvardintų statinių atkūrimo sąnaudas (statybinę vertę), fizinio nusidėvėjimo procentus ir atkuriamąsias vertės.

4. Paslaugų atlikimo rezultatas:

4.1 Pagal nurodytą eiliškumą parengti ir pateikti statinių ekspertizės aktus su rezultatais ir išvadamis pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus du egzempliorius bei vieną egzempliorių skaitmeninėje laikmenoje.

5. Statinių duomenys: Statinių statybos metai nuo 1967 m. iki 1987 m. Statiniai neeksploatuojami, stipriai paveikti atmosferinių poveikių, statinių sienos iš silikatinių plytų, vietomis keraminės. Pagrindinės stogo dangos – asbesto cementinis šiferis.

6. Privalomos statinio dalinių ekspertizių sudėtis:

- 6.1 Defektų ir pažaidų foto fiksacijos, schemas;
- 6.2 Deformacijų atsiradimo priežastys;



Direktorius
Remontas Moedulis

6.3 Statinių fizinio nusidėvėjimo procentas;

6.4 Išvados ir rekomendacijos.

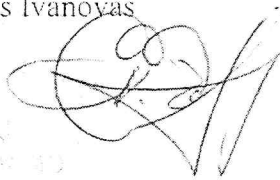
7. Kiti reikalavimai:

7.1 Jei statinių ekspertizių tyrimams būtina atlikti atidengimus (atkasimus), Paslaugų teikėjas juos atlieka savo rizika ir sąskaita, taip pat organizuoja atidengimų (atkasimų) atstatymus.

PIRKĖJAS

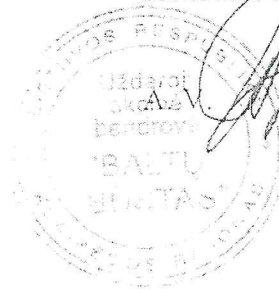
LK LV Įgulų aptarnavimo tarnyba
Direktoriaus pavaduotojas,
mjr. Povilas Ivanovas

A. V.



TEIKĖJAS

Direktorius
Rimantas Mockus



STATINIO DALINĖS EKSPERTIZĖS AKTAS Nr. 18-12E-1

Klaipėdos rajonas, 2018-05-28 (pradėtas rašyti)

IŽANGINĖ DALIS

I.STATINIO TECHNINĖS BŪKLĖS VERTINIMO (EKSPERTIZĖS) PRIEŽASTIS

Statinio dalinė ekspertizė atlikta Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Įgulių aptarnavimo tarnybos užsakymu vadovaujantis 2018 m. balandžio 27 d. sutartimi Nr. LI-117 / 18-12E. Sutarties sudarymo pagrindas – 2018 m. balandžio 13 d. kvietimas dėl supaprastinto mažos vertės pirkimo apklausos būdu statinių techninės būklės vertinimo (ekspertizės) paslaugoms teikti ir šio pirkimo rezultatai.

II.STATINIO TECHNINĖS BŪKLĖS VERTINIMO (EKSPERTIZĖS) TIKSLAS

Vadovaujantis 2018 m. balandžio 27 d. sutarties 1 priedu „Statinių techninės būklės vertinimo (ekspertizės) techninė specifikacija“, atliekant statinių techninės būklės vertinimo (ekspertizės) paslaugas, būtina:

2.1. Atlikti statinių techninės būklės įvertinimą pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

2.2. Vadovaujantis statinių statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo pagrindiniais principais, patvirtintais STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo rekomendacijomis, nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybinės vertės) kainynu (NTK 2018), STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ ir statinių vidutinės naudojimo trukmės normatyvais (SVN) (I) nustatyti statinių atkūrimo sąnaudas (statybinę vertę), fizinio nusidėvėjimo procentus ir atkuriamąsias vertes.

III.STATINIO TECHNINĖS BŪKLĖS VERTINIMO (EKSPERTIZĖS) ATLIKIMAS

3.1. Statinių esamos techninės būklės vertinimas (ekspertizė) atliktas vadovaujantis:

3.1.1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu.


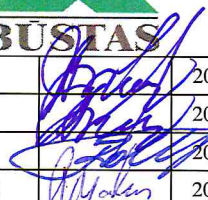
3.1.2. 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentu (ES) Nr. 305/2011.

3.1.3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

3.1.4. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“.

3.1.5. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

3.1.6. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.

Atestato Nr. 7402					Pastato-mokomųjų dirbtuvių (unik. Nr. 8796-7007-8051) Dariaus ir Girėno g.17, Pajūrio mstl., Šilalės r. sav., dalinės ekspertizės aktas	LAIDA
						0
Nr. 6771	SEV	R. MOCKUS		2018-06	18-12E-1	LAPAS
Nr. 22975	SDEV	R. MOCKUS		2018-06		LAPŲ
Nr. 30314	SPDV	T. ROLLER		2018-06		
	Inžinierius	R. MOCKUS (j.)		2018-06		
						4
						39

- 3.1.7. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas”
- 3.1.8. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga”.
- 3.1.9. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”
- 3.1.10. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga”.
- 3.1.11. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”.
- 3.1.12. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas”.
- 3.1.13. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai”.
- 3.1.14. STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai”.
- 3.1.15. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos”.
- 3.1.16. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas”.
- 3.1.17. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas”.
- 3.1.18. STR 2.05.03:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys”.
- 3.1.19. STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys”.
- 3.1.20. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai”.
- 3.1.21. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas”.
- 3.1.22. Nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybinės vertės) kainynu NTK 2018 (XIV). Gyvenamieji pastatai ir negyvenamieji pastatai. Įregistravo VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centras 2017-12-11 Nr. B-17-032.
- 3.1.23. Statinių vidutinės naudojimo trukmės normatyvai (SVN) (I). Įregistravo VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centras 2008-01-16 Nr. B-002.
- 3.1.24. Bei kitais statybos techniniais reglamentais. Toliau ekspertizės tekste nuorodos į šiuos dokumentus žymimos [], o tekstas kabutėse „ “ - ištraukos iš šių dokumentų.
- 3.2. Atliekant statinio ekspertizę:
- 3.2.1. Susipažinta su pateiktais pastato-mokomųjų dirbtuvių (unikalus Nr. 8796-7007-8051, pažymėtas plane 11C1p), esančio Dariaus ir Girėno g. 17, Pajūrio mstl., Šilalės r. sav., dokumentais: nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla: nekilnojamojo turto centrinio duomenų banko išrašu.
- 3.2.2. 2018 m. gegužės 25 d. atlikta pastato-mokomųjų dirbtuvių (unikalus Nr. 8796-7007-8051, pažymėtas plane 11C1p), esančio Dariaus ir Girėno g. 17, Pajūrio mstl., Šilalės r. sav., apžiūra, reikalingi tyrimai, atliktos foto fiksacijos. Atliekant apžiūrą dalyvavo UAB „Baltų būstas“ statinio ekspertizės vadovas, statinio dalies (konstrukcijų) ekspertizės vadovas Rimantas Mockus, statinio projekto dalies (konstrukcijų) vadovas, statinio ekspertizės vadovo padėjėjas Tomas Roller ir inžinierius, eksperto padėjėjas Rimantas Mockus (j.).

18-12E-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	39	0

IV.BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Statinio unikalus Nr.	-	8796-7007-8051
Statybos metai	-	1987 m.
Aukštų skaičius	-	1
Bendras plotas	-	4004.62 m ²
Tūris	-	23752 m ³

V.STATINIO TYRIMAMS PANAUDOTI ĮRANKIAI (PRIETAISAI)

5.1. Skaitmeninis fotoaparatas „Canon Power Shot A1300“.

TIRIAMOJI DALIS

VI.STATINIO KONSTRUKCIJŲ TECHININĖS BŪKLĖS VERTINIMAS

Vadovaujantis [3.1.4.], „4.3. avarinis statinys – statinys, kurio būklė neatitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatyme [3.1.1.] nustatyto esminio statinio reikalavimo – mechaninio atsparumo ir pastovumo, todėl toliau naudoti jį nesaugu; 4.4. statinio galimos avarinės būklės požymiai – statinio (jo dalies, konstrukcijų) deformacijos, dėl kurių statinys yra avarinis arba jį nepamaikinus statinys gali tapti avariniu“.

Esminius statinio reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 4 straipsnis ir Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentas (ES) Nr. 305/2011 [3.1.2.].

„Statiniai ir atskiros jų dalys turi atitikti jų naudojimo paskirtį, ypač atsižvelgiant į susijusių asmenų sveikatą ir saugą viso statinių būvio ciklo metu. Atsižvelgiant į įprastinę techninę priežiūrą, statiniai turi atitikti šiuos esminius statinių reikalavimus ekonomiškai pagrįstą naudojimo laikotarpį.

1. Mechaninis atsparumas ir pastovumas

Statiniai turi būti projektuojami ir statomi taip, kad apkrovos, kurios gali veikti statybos metu ir juos naudojant, nesukeltų:

- a) viso statinio arba jo dalies griūties;
- b) didelių deformacijų, viršijančių leistinas ribas;
- c) žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai dėl didelių apkrovos laikinančios konstrukcijos deformacijų;

- d) žalos, atsiradusios per įvykį, kuri būtų neproporcinga ją sukėlusiais pirminiais priežastiniais.

2. Gaisrinė sauga

Statiniai turi būti projektuojami ir statomi taip, kad kilus gaisrui:

- a) statinių laikinančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- b) būtų ribojamas ugnies bei dūmų susidarymas ir plitimas statiniuose;

c) būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;

d) juose esantys asmenys galėtų išeiti iš statinių ar būti išgelbėti naudojant kitas priemones;

e) būtų atsižvelgiama į gelbėtojų komandų saugą.

3. Higiena, sveikata ir aplinka

a) toksiškų dujų išsiskyrimo;

b) pavojingų medžiagų, lakiųjų organinių junginių (LOJ), šiltnamio efektą sukeliančių dujų arba pavojingų dalelių išsiskyrimo į orą statinių viduje ar lauke;

c) pavojingos spinduliuotės;

d) pavojingų medžiagų išleidimo į gruntinį vandenį, jūrų vandenį, paviršinius vandenį arba dirvožemį;

e) pavojingų medžiagų išleidimo į geriamąjį vandenį ar medžiagų, kurios kitaip neigiamai veikia geriamojo vandens kokybę, išleidimo;

f) netinkamo nuotekų išleidimo, dūmtraukio dujų išmetimo arba netinkamo kietųjų arba skystųjų atliekų pašalinimo;

g) drėgmės statinių dalyse ar statinių vidaus paviršiuose.

4. Sauga ir galimybė patekti į statinį naudojimo metu

Statiniai turi būti projektuojami ir statomi taip, kad jais naudojantis arba juos eksploatuojant nekiltų nepriimtinos nelaimingų atsitikimų ar žalos pavojaus, pvz., paslydimo, kritimo, susidūrimo, nede-gimo, žūties dėl elektros srovės, sužalojimo dėl sproginų ir įsilaužimų. Visų pirma, statiniai turi būti projektuojami ir statomi atsižvelgiant į neįgalių asmenų galimybes patekti į statinį ir juo naudotis.

5. Apsauga nuo triukšmo

Statiniai turi būti projektuojami ir statomi taip, kad juose arba šalia jų esančių asmenų girdimas triukšmas neviršytų sveikatai pavojingo lygio ir leistų jiems miegoti, ilsėtis ir dirbti patenkinamomis sąlygomis.

6. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Statiniai ir jų šildymo, vėsinimo, apšvietimo bei vėdinimo įrenginiai turi būti projektuojami ir statomi taip, kad juos naudojant energijos sąnaudos būtų mažos, atsižvelgiant į statinių naudotojus ir vietovės klimato sąlygas. Statiniai taip pat turi efektyviai vartoti energiją, taip, kad juos statant ir griauant būtų sunaudojama kuo mažiau energijos.

7. Tvarus gamtos išteklių naudojimas

Statiniai turi būti projektuojami, statomi ir griaujami taip, kad būtų tvariai naudojami gamtiniai ištekliai ir ypač užtikrinamas:

a) statinių, jų medžiagų ir dalių pakartotinis naudojimas arba perdirbamumas po nugriovimo;

b) statinių ilgiamžiškumas;

c) statiniams skirtų aplinkai nežalingų žaliavų ir antrinių žaliavų naudojimas“.

Atliekant pastato konstrukcijų techninės būklės vertinimą, vietoje apžiūrėtos esamos pastato konstrukcijos. įvertinta jų techninė būklė, atlikti reikalingi tyrimai ir foto fiksacijos (žiūrėti nuotraukas Nr. 1-18 šios ekspertizės 17-25 puslapiuose). Pastato techninės būklės vertinimas ir rezultatai pateikti 6.1 lentelėje.

6.1. lentelė. Statinio konstrukcijų techninės būklės vertinimas

Trumpas tiriamų ir susijusių statinio dalių techninės būklės aprašymas	Konstrukcijų techninė būklė	Fizinio nusidėvėjimo procentas	Rekomendacijos						
1	2	3	4						
6.1. Pamatai, nuogrinda									
<u>Pamatai</u> – atskirai stovintys gelžbetoniniai pamatai po kolonomis, ant atskirųjų pamatų atremtos pamatų sijos, kurios laiko sienas ir juostiniai, betoninių blokų ten, kur atskirųjų pamatų nėra. Cokolis neapšiltintas, palei cokolį yra daug augmenijos. Nuogrindos aplink pastatą nėra; dėl to masiškai pažeista cokolio apdaila, cokolis dėl drėgmės poveikio pajuodavęs, pastebėta cokolio įtrūkių. Pastato konstrukcijose deformacijų, kurias galėjo įtakoti pamatų sėdimai arba laikomosios galios sumažėjimas, nenustatyta.	Nepatenkinama, pažeisti esminiai statinio reikalavimai [3.1.9.], [3.1.11.]	60	Pašalinti augmeniją aplink pastatą. Atnaujinti pamatų hidroizoliaciją, apšiltinti cokolį vadovaujantis galiojančiais normatyviniais reikalavimais [3.1.12.] (energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip C). atlikti cokolio apdailą. Atnaujinti nuogrindą aplink pastatą. Neatlikus šių darbų, pastatas sparčiai nyks, dažnai teks atlikti remontus, jų atlikimas bus problematiškas, neefektyviai bus naudojama energija (energijos sąnaudos bus didelės).						
6.2. Karkasas									
Pagrindinės laikančiosios konstrukcijos – gelžbetoninis karkasas. Gelžbetoninių kolonų skerspjūvis – 300×300 mm. Denginio sijos – 9 m arba 12 m ilgio dvitėjinio skerspjūvio, skirtos plokščioms denginio konstrukcijoms. Sijos paveiktos drėgmės, biologinių veiksnių, suodžių (žiūrėti šios ekspertizės nuotraukas Nr. 6, 9, 12).	Nepatenkinama, pažeistas esminis statinio reikalavimas [3.1.9.]	60	Denginio sijos masiškai paveiktos drėgmės, biologinių veiksnių, suodžių. Dėl karkaso elementų (kolonų ir sijų) tinkamumo toliau naudoti būtina atlikti kiekvieno elemento ekspertizę vadovaujantis [3.1.3.]. Tinkamus naudoti karkaso elementus būtina nuvalyti, apdoroti chemikalais ir išdžiovinti.						
6.3. Išorės sienos									
<u>Išorės sienos</u> – silikatinių plytų mūras (510 mm storio) ir gelžbetoninės plokštės (300 mm storio). Pastato išorės sienos neapšiltintos, sienų šiluminė varža žema. Dėl termoizoliacijos nebuvimo ir netinkamos lietaus nuvedimo sistemos išorinių sienų vidaus paviršiai paveikti drėgmės (žiūrėti šios ekspertizės nuotrauką Nr. 5). Išorinių sienų deformacijų nepastebėta, išskyrus atskirų vietų mūro įrimas.	Nepatenkinama, pažeisti esminiai statinio reikalavimai [3.1.9.], [3.1.11.]	70	Apšiltinti pastato išorines sienas, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais reikalavimais [3.1.12.] (energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip C) ir atlikti išorės apdailą, kartu tinkamai apskardinant palanges. Neatlikus šių darbų, toliau irsi mūras (ateityje gali susidaryti net avarinė būklė), drėks išorės sienų vidaus paviršiai, neefektyviai bus naudojama energija (energijos sąnaudos bus didelės).						
18-12E-1			<table><tr><td>LAPAS</td><td>LAPŲ</td><td>LAIDA</td></tr><tr><td>8</td><td>39</td><td>0</td></tr></table>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	8	39	0
LAPAS	LAPŲ	LAIDA							
8	39	0							

Trumpas tiriamų ir susijusių statinio dalių techninės būklės aprašymas	Konstručių techninė būklė	Fizinio nusidėvėjimo procentas	Rekomendacijos						
1	2	3	4						
6.4. Vidaus sienos ir pertvaros									
Vidaus sienos – silikatinių plytų mūras (380 mm ir 250 mm storio) ir gelžbetoninės plokštės (250 mm storio); pertvaros – silikatinių plytų mūras (120 mm storio). Vidaus sienos ir pertvaros masiškai paveiktos drėgmės, biologinių veiksnių, patalpoje Nr. 1-63 suodžių (žiūrėti šios ekspertizės nuotrauką Nr. 2, 5, 9, 10, 11, 16); patalpose jaučiamas stiprus pelėsio kvapas. Vidaus sienose ir pertvarose deformacijų, galinčių įtakoti pastato ar jo dalies mechaninį atsparumą ir pastovumą, nenustatyta.	Nepatenkinama	75	Vidaus sienos ir pertvaros nuo pastato ilgalaikio neeksploatavimo (nebuvo palaikomas tinkamas mikroklimatas: drėgmė – 40-60%, temperatūra - 20°C, ventiliacija), įmirko, atsirado pelėsiai, grybeliai, skiedinyje ir plytose prasidėjo cheminiai procesai. Būtina pašalinti apdailos sluoksnius (ten kur jie yra), paviršius nuvalyti, apdoroti chemikalais ir išdžiovinti.						
6.5. Perdangos									
Perdangos (antresolių) – medinės. Medinės perdangos masiškai paveiktos drėgmės, biologinių veiksnių; deformacijos didelės, įvykusi medinių perdangų griūtis, konstrukcijos pavojingai kabo, gali bet kuriuo metu nukristi (žiūrėti šios ekspertizės nuotrauką Nr. 15, 17).	Avarinė, pažeistas esminis statinio reikalavimas [3.1.7.], [3.1.9], [3.1.10]	100	Pakeisti medines perdangas. Neatlikus šių darbų statinį toliau naudoti pavojinga ir draudžiama.						
6.6. Denginys ir stogas									
Stogo tipas ir konstrukcija. Stogo danga. Stogo tipas – plokščiasis (sutapdin-tas). Denginys – kiaurymėtos gelžbetonio plokštės ir briaunotos gelžbetonio plokštės. Denginys neapšiltintas. Stogo danga – prilydoma ritininė. Denginio plokštės dėl susidėvėjusios stogo dangos masiškai pažeistos drėgmės, apsauginis betono sluoksnis nukritęs, atsidengusi armatūra, plokštės paveiktos biologinių veiksnių, patalpoje Nr. 1-63 suodžių, ant stogo auga medžiai (žiūrėti šios ekspertizės nuotrauką Nr. 18). Negyvenamųjų pastatų ritininės stogo dangos vidutinė naudojimo trukmė – 12 metų [3.1.22.] 31 psl., 5 punktas.	Avarinė, pažeisti esminiai statinio reikalavimai [3.1.9.], [3.1.11.]	100	Stogo konstrukcija ir stogo danga visiškai susidėvėjusi, denginio plokštės masiškai paveiktos drėgmės, biologinių veiksnių, suodžių. Dėl denginio plokščių tinkamumo toliau naudoti būtina atlikti kiekvieno elemento ekspertizę vadovaujantis [3.1.3.]. Tinkamas naudoti denginio plokštės nuvalyti, apdoroti chemikalais ir išdžiovinti. Įrengti naują stogo konstrukciją, apšiltinant denginį vadovaujantis galiojančiais normatyviniais reikalavimais [3.1.14], [3.1.12.] (energinio naudojimo klasė turi būti ne žemesnė kaip C). Esant būtinybei pakąštinti parapetus. Įrengti naują skardinimą. Pakeisti lietaus nuvedimo nuo stogo sistemą.						
6.7. Išorės laiptai									
Išorės laiptai – betoniniai. Laiptų pa-	Nepatenkinama.	50	Suremontuoti išorės laiptus re-						
18-12E-1			<table><tr><td>LAPAS</td><td>LAPŲ</td><td>LAIDA</td></tr><tr><td>9</td><td>39</td><td>0</td></tr></table>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	9	39	0
LAPAS	LAPŲ	LAIDA							
9	39	0							

Trumpas tiriamų ir susijusių statinio dalių techninės būklės aprašymas	Konstručių techninė būklė	Fizinio nusidėvėjimo procentas	Rekomendacijos						
1	2	3	4						
kopos aprtrupėjusios; laiptų pakopų apsauginių metalinių kampuočių ir laiptų aikštelės metalinių grotelių nebelikę (spėjama, kad pavogta; žiūrėti šios ekspertizės nuotrauką Nr. 1).	pažeistas esminis statinio reikalavimas [3.1.10.]		montiniais mišiniais. Atstatyti metalines laiptų detales.						
6.8. Vidaus apdaila									
Sienos – tinkuoti, glaistyti ir dažyti paviršiai, tapetai, keraminės plytelės, medinės dailylentės. Patalpų apdaila fiziškai ir morališkai pasenusi, masiškai paveikta drėgmės, biologinių veiksnių, vietose tinkas nukritęs, dažai atšokę, dailylenčių nebelikę (žiūrėti šios ekspertizės nuotraukas Nr. 2, 5, 9, 10, 11, 16). Negyvenamųjų pastatų mūrinių sienų tinko vidaus apdailos vidutinė naudojimo trukmė – 30 metų, keraminių plytelių – 30 metų, medinių dailylenčių – 30 metų [3.1.22.] 33 psl., 11 punktas.	Nepatenkinama, pažeistas esminis statinio reikalavimas [3.1.9.]	70	Nuo sienų numušti visą esamą tinką, sienas apdoroti chemikalais ir išdžiovinti, atlikti naują vidaus apdailą pagal I.R Statybos įstatymo, statybos techninių reglamentų ir kitų statybos techninių dokumentų reikalavimus.						
Grindys – betoninės juodgrindės, medinės lentos, teracinė grindų danga, linoleumas, keraminės plytelės. Patalpų grindų danga fiziškai ir morališkai nusidėvėjusi, paveikta drėgmės, biologinių veiksnių; antresolių grindų danga kartu su perdanga sulūžusi, grindyse atviros skylės (žiūrėti šios ekspertizės nuotraukas Nr. 2, 4-6, 9). Negyvenamųjų pastatų betono grindų vidutinė naudojimo trukmė – 15 metų, linoleumo – 10 metų, medinių lentų – 20 metų, keraminių plytelių – 40 metų, teracos – 20 metų [3.1.22.] 32 psl., 8 punktas.	Nepatenkinama, pažeistas esminis statinio reikalavimas [3.1.9.], [3.1.10.]	80	Pašalinti visą seną grindų konstrukciją, nuvalyti, apdoroti chemikalais paviršius ir išdžiovinti; įrengti naują grindų konstrukciją apšiltinant vadovaujantis galiojančiais normatyviniais reikalavimais [3.1.18], [3.1.12] (energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip C), prieš tai įrengus visus vidaus inžinerinius tinklus pagal projektą. Neatlikus šių darbų, pastatą naudoti bus nesaugu dėl nelaimingų atsitikimų (kritimo) pavojaus ir pavojaus sveikatai dėl pastate masiškai esančio pelėsio, grybelio ir puvinio.						
Lubos – glaistytos, dažytos, medienos plaušo plokštės. Lubų apdaila fiziškai ir morališkai nusidėvėjusi, paveikta drėgmės, biologinių veiksnių; medienos plaušo plokštės kartu su antresolės perdanga sulūžusios (žiūrėti šios ekspertizės nuotrauką Nr. 3, 12, 14, 16).	Nepatenkinama, pažeistas esminis statinio reikalavimas [3.1.9.]	80	Pašalinti seną apdailą, nuvalyti, apdoroti chemikalais paviršius ir išdžiovinti, įrengti naują lubų apdailą. Neatlikus šių darbų, pastatą naudoti bus nesaugu dėl pavojaus sveikatai dėl pastate masiškai esančio pelėsio ir grybelio.						
6.9. Langai, durys									
Langai – mediniai, dvigubo rėmo. Langai fiziškai ir morališkai nusidėvė-	Nepatenkinama, pažeistas esminis	70	Pakeisti visus langus vadovaujantis galiojančiais normatyviniais						
18-12E-1			<table><tr><td>LAPAS</td><td>LAPŲ</td><td>LAIDA</td></tr><tr><td>10</td><td>39</td><td>0</td></tr></table>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	10	39	0
LAPAS	LAPŲ	LAIDA							
10	39	0							

Trumpas tiriamų ir susijusių statinio dalių techninės būklės aprašymas	Konstruicijų techninė būklė	Fizinio nusidėvėjimo procentas	Rekomendacijos
1	2	3	4
<p>įę. varčios deformuotos, stiklų ir prietaisų nėra (žiūrėti šios ekspertizės nuotrauką Nr. 3, 11, 16, 18).</p> <p>Negyvenamųjų pastatų medinių langų vidutinė naudojimo trukmė – 30 metų [3.1.22.] 32 psl., 8 punktas.</p>	statinio reikalavimas [3.1.11.]		reikalavimais [3.1.19], [3.1.12] (energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip C). Po pastato apšiltinimo prieš išorės apdailą, tinkamai įrengti naują lauko palangių skardinimą.
<p><u>Lauko durys</u> – medinės aklinos, metalinės įstiklintos. Medinės durys fiziškai ir morališkai nusidėvėjusios, varčios deformuotos, sandariai neužsideda. Metalinės durys fiziškai ir morališkai nusidėvėjusios, nesandarios, paveiktos korozijos (žiūrėti šios ekspertizės nuotrauką Nr. 1).</p> <p>Negyvenamųjų pastatų medinių durų vidutinė naudojimo trukmė – 30 metų [3.1.22.] 33 psl., 10 punktas.</p>	Nepatenkinama, pažeistas esminis statinio reikalavimas [3.1.11.]	70	Pakeisti senas lauko duris vadovaujantis galiojančiais normatyviniais reikalavimais [3.1.19], [3.1.12] (energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip C).
<p><u>Vartai</u> – metalinių rėmų su medžio, skardos ar langų užpildu. Vartai fiziškai ir morališkai susidėvėję, nesandariai, stiklų nėra (žiūrėti šios ekspertizės nuotrauką Nr. 6, 9).</p>	Nepatenkinama	70	Pakeisti senus vartus vadovaujantis galiojančiais normatyviniais reikalavimais [3.1.12] (energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip C).
<p><u>Vidaus durys</u> – medinės skydinės dažytos. Vidaus durys fiziškai ir morališkai nusidėvėjusios, prietaisai sulūžę arba jų nėra (žiūrėti šios ekspertizės nuotrauką Nr. 13).</p> <p>Negyvenamųjų pastatų medinių durų vidutinė naudojimo trukmė – 30 metų [3.1.22.] 33 psl., 10 punktas.</p>	Nepatenkinama	70	Pakeisti senas vidaus duris.

6.10. Specialiųjų statybos darbų sistemų įrengimas

<p><u>Vandentiekis ir nuotekų šalinimas</u> – miesto. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemos fiziškai ir morališkai nusidėvėjusios, prietaisų nėra (žiūrėti šios ekspertizės nuotrauką Nr. 8).</p> <p>Negyvenamųjų pastatų vandentiekio sistemos vidutinė naudojimo trukmė – 20 metų, nuotekų šalintuvo – 30 metų [3.1.22.] 33 psl., 13 ir 14 punktas.</p>	Avarinė	90	Įrengti naują vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemą ir santechnikos prietaisus vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais dokumentais.
<p><u>Elektra</u> – fiziškai ir morališkai nusidėvėjusi, neatitinka šiuolaikinių normatyvinių reikalavimų. Instaliacija, prietaisai ir įrengimai masiškai sugedę, arba jų nėra, laidai neizoliuoti (žiūrėti šios ekspertizės nuotraukas Nr. 3, 6, 7, 9, 11, 14). Kadangi visos pastato konstrukcijos drėgnos, pastatą toliau nau-</p>	Nepatenkinama, pažeistas esminis statinio reikalavimas [3.1.10.]	90	Pašalinti seną ir įrengti naują elektros instaliaciją, prietaisus ir įrengimus vadovaujantis galiojančiais normatyviniais reikalavimais. Neatlikus šių darbų, pastatą naudoti bus nesaugu dėl nelaimingų atsitikimų (žūties dėl elektros srovės) pavojaus.

Trumpas tiriamų ir susijusių statinio dalių techninės būklės aprašymas	Konstruktivių techninė būklė	Fizinio nusidėvėjimo procentas	Rekomendacijos
1	2	3	4
doti pavojinga (yra žūties pavojus dėl elektros srovės). Negyvenamųjų pastatų elektros sistemų vidutinė naudojimo trukmė – 20 metų [3.1.22.] 33 psl., 17 punktas.			Vidaus sienas ir pertvaras bus būtina masiškai ardyti dėl visiškai susidėvėjusios arba išvogtos elektros instaliacijos (kompiuteriniai ir signalizacijos tinklai pastate nebuvo įrengti).

VII. NEKILNOJAMOJO TURTO ATKŪRIMO KAŠTŲ (STATYBINĖS VERTĖS) NUSTATYMAS

Statinių statybos kaina apskaičiuojama remiantis [3.1.22.]. „Nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybinės vertės) kainynas (NTK 2018) yra skirtas statinių bei jų dalių kainos apskaičiavimams pagal atkuriamosios vertės metodą ir taikomas, siekiant nustatyti esamos fizinės būklės ir esamų eksploatacinių bei naudingumo savybių gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų atkūrimo kaštus.

Nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų apskaičiavimuose yra įvertintos visos ekonomiškai pagrįstos statinių statybos, projektavimo ir inžinerinių paslaugų tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, taip pat pridėtinės vertės mokestis. Kainų apskaičiavimai atlikti vadovaujantis statinių statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo pagrindiniais principais, patvirtintais LR Aplinkos ministerijos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, bei statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo rekomendacijomis.

Kainyną sudaro lentelės, kuriose pateikiamos statinių tūrio ar ploto vieneto kainos, apskaičiuotos įvertinant pagrindinių statinių konstrukcijų skirtumus. Pagrindinės statinių konstrukcijos apibūdinamos pagal esminių (dominuojančių) konstrukcijų medžiagas. Vidaus vandentiekio, nuotekų šalinimo, dujų tiekio ir šildymo sistemų įrengimo kainos apskaičiuotos, įvertinant šių inžinerinių tinklų įrengimą iki pirmojo šulinio nuo pastato arba iki šioms sistemoms įrengtos uždaromosios armatūros. Kainyno lentelėse, atsižvelgiant į statinių ypatumus, papildomai pateikiami statinių atkūrimo kaštų vertės patikslinimo koeficientai“.

„Mokslo paskirties pastatų vidutinėse (sustambintose) 1 m³ statybos kainose įvertinti bendrieji statybos, vidaus vandentiekio (šalto ir karšto vandens), nuotekų šalinimo, centrinio šildymo, elektros apšvietimo ir silpnų srovių, ventiliacijos ir oro kondicionavimo sistemų įrengimas. Kainos pataisos koeficientas „išorės apdaila apšiltinant“ įvertina pastatų sienų šiltinimą iš išorės termoizoliacinėmis medžiagomis ir apdailinimą“.

Mokslo paskirties pastato (mokomųjų dirbtuvių) [11C1p] tūris yra 23752 m³, naujos statybos kaina pagal NTK 2018 lentelę NTK 2018-2.4.1 (įkainis imamas iš šios lentelės, kadangi pastatas naudojamas kaip dirbtuvės) yra 44,67 €/m³ (kai pastato tūris yra daugiau kaip 20000 kubinių metrų).

18-12E-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	39	0

Nustatome viso pastato šiuolaikinės (pagal šiuolaikinius reikalavimus) naujos statybos kainą:

$$23752 \text{ m}^3 \times 44,67 \text{ Eur/m}^3 = 1061002 \text{ €}.$$

Statybos kaina nustatyta statinio statybą vykdant **rangos būdu**, kainoje numatytos visos tiesioginės (statinio statybos ir statybvietės) ir netiesioginės (pridėtinės, rangovo pelnas) išlaidos, pridėtinės vertės mokesčiai.

Mokslo paskirties pastato (mokomųjų dirbtuvių) [11C1p] remonto kaina išdėstoma atskirais konstruktyvais ir nustatoma lentelės pagalba:

4 lentelė. NT atkūrimo kaštų (statybinės vertės) su fizinio nusidėvėjimo procentu nustatymas

Eil. Nr.	Konstruktinis elementas	KEĮ LS SK, %	KEĮ LS SK, %, eksperto koreguotas	Bendra kaina, su PVM, Eur, S	Fizinio nusidėvėjimo procentas, N	Atkuriamoji vertė, su PVM, Eur, A
1	2	3	4	5	6	7
1.	Pamatai	7	3,5	37135.07	60	14854.03
2.	Sienos	22	11	116710.22	70	35013.07
3.	Perdangos	25	17,5	185675.35	90	18567.54
4.	Stogo konstrukcija	0	0	0.00	0	0.00
5.	Stogo danga	8	4	42440.08	100	0.00
6.	Išorės apdaila	0	0	0.00	0	0.00
7.	Pertvaros	3	3	31830.06	75	7957.52
8.	Grindys	7	3,5	37135.07	80	7427.01
9.	Langai	6	3	31830.06	75	7957.52
10.	Durys	2	1	10610.02	75	2652.51
11.	Vidaus apdaila	1	0,5	5305.01	100	0.00
12.	Šildymas	7	0	0.00	0	0.00
13.	Vandentiekis	4	2	21220.04	100	0.00
14.	Nuotekų šalintuvas	2	1	10610.02	100	0.00
15.	Dujos	0	0	0.00	0	0.00
16.	Karštas vanduo	0	0	0.00	0	0.00
17.	Elektra	4	1	10610.02	100	0.00
18.	Viryklė	0	0	0.00	0	0.00
19.	Vonios kambarys	0	0	0.00	0	0.00
20.	Vėdinimas ir kondicionavimas	2	0	0.00	0	0.00
	Iš viso:	100	51	541111	83	94429

Lentelės paaiškinimai:

1. **Konstruktinių elementų ir įrangos lyginamasis svoris statinio kainoje, %.** (3 stulpelis) parenkamas pagal [3.1.22.] NTK 2018-2.4.1 lentelę.

2. **Konstruktinių elementų ir įrangos lyginamasis svoris statinio kainoje, %, eksperto koreguotas** (4 stulpelis), kuriuos ekspertizės vadovas pakoregavo pagal tai, kokius konstrukcinius elementus rekomenduojama atlikti ir kokį lyginamąjį svorį statinio kainoje (%) šie remontuojami konstrukciniai elementai turės (dėl kiekvieno konstruktyvinio elemento paaiškinama žemiau, papunkčiuose).

3. **Bendra kaina, su PVM, Eur** (5 stulpelis) – gaunama sudauginus bendrą, pilnai įrengto statinio skaičiuojamąją statybos kainą **1061002 €** iš 4 stulpelyje esančio „**Konstruktinių elementų ir įrangos lyginamasis svoris statinio kainoje, %, eksperto koreguotas**“ ir padalinus iš 100%.

4. **Fizinio nusidėvėjimo procentas** (6 stulpelis) – konstrukcinio elemento techninės būklės įvertinimo rezultatas, gautas atliekant vizualinę apžiūrą. Bendras fizinio nusidėvėjimo procentas apskaičiuojamas pagal formulę: $N=(N_1*S_1+N_2*S_2+....+N_n*S_n)/S$.

5. **Atkuriamoji vertė, su PVM, Eur** (7 stulpelis) – gaunama sudauginus bendrą konstrukcinio elemento kainą (5 stulpelis) ir fizinio nusidėvėjimo procento likutinę vertę (100 % „minus“ 6 stulpelyje esanti vertė).

Ekspertizės vadovas konstrukcinių elementų ir įrangos lyginamuosius svorius statinio kainoje, %, pakoregavo dėl šių priežasčių:

a) pamatai – sumažinama nuo 7 % iki 3.5 %, kadangi pamatai ir cokolis neapšiltinti, panaudotos seno tipo (iki 1987 metų) medžiagos ir konstrukcijos;

b) sienos – sumažinama nuo 22 % iki 11 %, kadangi sienos neapšiltintos, panaudotos seno tipo (iki 1987 metų) medžiagos;

c) perdangos – sumažinama nuo 25 % iki 17.5 %, kadangi panaudotos seno tipo (iki 1987 metų) medžiagos;

d) stogo danga – sumažinama nuo 8 % iki 4 %, kadangi stogo dangai panaudotos seno tipo (iki 1987 metų) medžiagos, denginys neapšiltintas;

e) grindys – sumažinama nuo 7 % iki 3.5 %, kadangi grindų dangoms panaudotos seno tipo (iki 1987 metų) medžiagos, pirmo aukšto grindys neapšiltintos;

f) langai – sumažinama nuo 6 % iki 3 %, kadangi sumontuoti seno tipo, šalti langai (3 mm storio 2 stiklai) ir jų elementai;

g) durys – sumažinama nuo 2 % iki 1 %, kadangi sumontuotos seno tipo (iki 1987 metų) durys ir vartai;

h) vidaus apdaila – sumažinama nuo 1 % iki 0,5 %, kadangi vidaus apdailai panaudotos seno tipo (iki 1987 metų) ir pigiausios medžiagos;

i) šildymas – sumažinama nuo 7 % iki 0 %, kadangi šildymo sistemos nėra;

j) vandentiekis – sumažinama nuo 4 % iki 2 %, kadangi vandentiekio sistema įrengta iš seno tipo (iki 1987 metų) medžiagų;

k) nuotekų šalintuvas – sumažinama nuo 2 % iki 1 %, kadangi nuotekų šalintuvas įrengtas iš seno tipo (iki 1987 metų) medžiagų;

l) elektra – sumažinama nuo 4 % iki 1 %, nes elektra įrengta iš seno tipo (iki 1987 metų) medžiagų, silpnos srovės neįrengtos;

m) vėdinimas ir oro kondicionavimas – sumažinamas nuo 2 % iki 0 %, kadangi tokia sistema neįrengta.

Taigi mokslo paskirties pastato [11C1p] Dariaus ir Girėno g. 17, Pajūrio mstl., Šilalės r. sav., statybos skaičiuojamoji kaina yra **541111 €**, fizinio nusidėvėjimo procentas – **83 %**. Vertinant pagal Sutartyje pateiktą užduotį, atkuriamoji vertė yra **94429 €** (devyniasdešimt keturi tūkstančiai keturi šimtai dvidešimt devyni eurai).

VIII.STATINIO TECHNINĖS BŪKLĖS VERTINIMO (EKSPERTIZĖS)

PRIVALOMOS PASTABOS

Atsižvelgiant į pastato nusidėvėjimą (bendras nusidėvėjimas virš 80% (!) – 83%), apirimą, būtinų atlikti darbų sudėtingumą ir mastą, darytina išvada, kad būtina daryti ekonominį pagrindimą dėl statinio remonto (modernizavimo). Ekspertas atliko kelių variantų ekonominį palyginimą. Pastatą-mokomąsias dirbtuves (unikalus Nr. 8796-7007-8051, pažymėjimas plane 11C1p), esantį Dariaus ir Girėno g. 17, Pajūrio mstl., Šilalės r. sav., rekomenduojama griauti.

IŠVADOS

IX.STATINIO TECHNINĖS BŪKLĖS VERTINIMO (EKSPERTIZĖS) IŠVADOS

Atlikus pastato konstrukcijų techninės būklės vertinimą pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus, padarytos šios išvados:

9.1. Nustatyta statinio avarinės būklės požymių, atskiros pastato konstrukcijos (elementai) neatitinka esminių statinio reikalavimų: „mechaninis atsparumas ir pastovumas“ [3.1.7.], „higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ [3.1.9.], „naudojimo sauga“ [3.1.10.] ir „energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ [3.1.11.].

9.2. Prognozuojamos pasekmės: nepašalinus esminių statinio reikalavimų pažeidimų, naudojant statinį kils pavojus dėl viso statinio ar jo dalies griūties, didės deformacijos, higienai, sveikatai, saugai ir klimatui dėl pavojingų dalelių išsiskyrimo į orą statinių viduje ar lauke, dėl drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose kils pavojus sveikatai; gali būti neišvengta nelaimingų atsitikimų rizikos (pasydimo, kritimo, susidūrimo, žūties dėl elektros srovės); bus neleistinai didelės energijos sąnaudos, atsižvelgiant į vietovės klimatinės sąlygas ir pastato naudotojų reikmes.


9.3. Kadangi apžiūrint pastatą nustatyta statinio esminių pažeidimų, siekiant užtikrinti saugų ir efektyvų statinio naudojimą, būtina pašalinti esminius pažeidimus, įvardintus šios ekspertizės VI skyriaus 6.1 lentelėje.

9.4. Išsamų visų konstrukcijų techninės būklės vertinimą ir rekomendacijas siūlomiems darbams žiūrėti šios ekspertizės VI skyriaus 6.1 lentelėje ir VIII skyriuje.

9.5. Atlikus statinių techninės būklės įvertinimą bei nustačius nekilnojamojo turto atkūrimo kaštus (statybinę vertę), fizinio nusidėvėjimo procentą ir atkuriamąją vertę, vadovaujantis nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybinės vertės) kainynu (NTK 2018), nustatyta: statinio atkūrimo sąnaudos (statybinė vertė) yra **541111 €**, fizinio nusidėvėjimo procentas – **83 %**, atkuriamoji vertė – **94429 €**.

9.6. Atsižvelgiant į pastato nusidėvėjimą, apirimą, būtinų atlikti darbų sudėtingumą ir mastą, pastatą-mokomąsias dirbtuves (unikalus Nr. 8796-7007-8051, pažymėjimas plane 11C1p), esantį Dariaus ir Girėno g. 17, Pajūrio mstl., Šilalės r. sav., rekomenduojama griauti.

Statinio dalies (konstrukcijų) ekspertizės vadovas
(kvalifikacijos atestatų Nr. 6771 ir 22975)



Rimantas Mockus

Statinio projekto dalies (kainos nustatymo) ekspertizė vadovė
(kvalifikacijos atestatas Nr. 32088)



Aurelija Špučienė

Foto fiksacijos



Nuotrauka Nr. 1



Nuotrauka Nr. 2

18-12E-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	39	0



Nuotrauka Nr. 3



Nuotrauka Nr. 4

18-12E-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	39	0

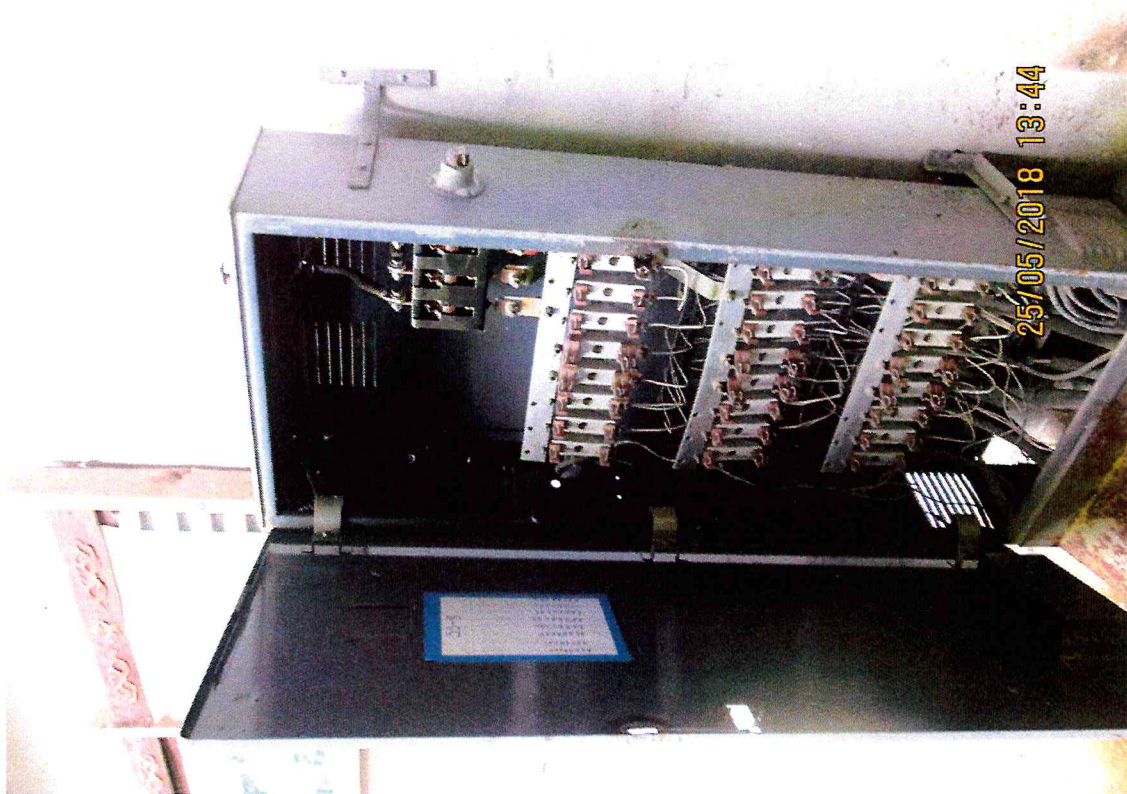


Nuotrauka Nr. 5



Nuotrauka Nr. 6

18-12E-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	39	0



Nuotrauka Nr. 7



Nuotrauka Nr. 8

18-12E-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	20	39	0



Nuotrauka Nr. 9



Nuotrauka Nr. 10

18-12E-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21	39	0



Nuotrauka Nr. 11



Nuotrauka Nr. 12

18-12E-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	22	39	0



Nuotrauka Nr. 13



Nuotrauka Nr. 14

18-12E-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	23	39	0



Nuotrauka Nr. 15



Nuotrauka Nr. 16

18-12E-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24	39	0



Nuotrauka Nr. 17



Nuotrauka Nr. 18

18-12E-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	25	39	0

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311.
el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-04-10 13:32:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 95/47842
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1984-03-23
Adresas: Šilalės r. sav., Pajūris, Dariaus ir Girėno g. 17
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Pastatas - Bendrabutis
Adresas: Šilalės r. sav., Pajūris, Dariaus ir Girėno g. 19
Unikalus daikto numeris: 8797-8004-9024
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)
Pažymėjimas plane: 4N4p
Statybos pradžios metai: 1978
Statybos pabaigos metai: 1978
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 4
Bendras plotas: 3040.30 kv. m
Naudingas plotas: 1945.80 kv. m
Gyvenamasis plotas: 777.39 kv. m
Tūris: 15068 kub. m
Užstatytas plotas: 1527.00 kv. m
Koordinatė X: 6148149
Koordinatė Y: 375955
Vidutinė rinkos vertė: 189411 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-02-06
Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-08-08

2.2. Pastatas - Bendrabutis
Adresas: Šilalės r. sav., Pajūris, Dariaus ir Girėno g. 19A
Unikalus daikto numeris: 8796-7007-8024
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)
Pažymėjimas plane: 8N5b
Statybos pabaigos metai: 1987

Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos:	Nėra
Sienos:	Gelžbetonio blokai
Stogo danga:	Ruberoidas
Aukštų skaičius:	5
Bendras plotas:	2571.95 kv. m
Naudingas plotas:	2159.79 kv. m
Gyvenamasis plotas:	1444.66 kv. m
Rūšių (pusrūšių) plotas:	412.16 kv. m
Tūris:	10625 kub. m
Užstatytas plotas:	600.00 kv. m
Vidutinė rinkos vertė:	153788 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2012-02-06
Kadastro duomenų nustatymo data:	2000-07-28

2.3.	Pastatas - Mokykla
Unikalus daikto numeris:	8796-7007-8019
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Mokslo
Pažymėjimas plane:	1C3p
Būklė:	Leidimas vykdyti statybos darbus
Statybos pabaigos metai:	1967
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos:	Nėra
Sienos:	Plytos
Stogo danga:	Asbestcementis
Aukštų skaičius:	3
Bendras plotas:	3610.65 kv. m
Pagrindinis plotas:	3432.33 kv. m
Tūris:	18766 kub. m
Užstatytas plotas:	1201.56 kv. m
Vidutinė rinkos vertė:	154657 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2012-02-06
Kadastro duomenų nustatymo data:	2000-07-28

2.4.	Pastatas - Garažas
Unikalus daikto numeris:	8796-7007-8038
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Garažų
Pažymėjimas plane:	9G1b
Statybos pabaigos metai:	1987
Baigtumo procentas:	100 %

Šildymas:	Nėra
Vandentiekis:	Nėra
Nuotekų šalinimas:	Nėra
Dujos:	Nėra
Sienos:	Gelžbetonio blokai
Stogo danga:	Bitumas
Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	1065.51 kv. m
Pagrindinis plotas:	1065.51 kv. m
Tūris:	5095 kub. m
Užstatytas plotas:	1132.00 kv. m
Vidutinė rinkos vertė:	22590 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2012-02-06
Kadastro duomenų nustatymo data:	2000-07-28

2.5.	Pastatas - Garažas
Unikalus daikto numeris:	8796-7007-8040
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Garažų
Pažymėjimas plane:	10G1b
Statybos pabaigos metai:	1987
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Nėra
Vandentiekis:	Nėra
Nuotekų šalinimas:	Nėra
Dujos:	Nėra
Sienos:	Gelžbetonio blokai
Stogo danga:	Bitumas
Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	1050.77 kv. m
Pagrindinis plotas:	1050.77 kv. m
Tūris:	5087 kub. m
Užstatytas plotas:	1130.00 kv. m
Vidutinė rinkos vertė:	18700 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2017-06-20
Kadastro duomenų nustatymo data:	2000-07-28

2.6.	Pastatas - Mokomosios dirbtuvės
Unikalus daikto numeris:	8796-7007-8051
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Mokslo
Pažymėjimas plane:	11C1p
Statybos pabaigos metai:	1987
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Nėra
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos:	Nėra

Sienos:	Plytos
Stogo danga:	Bitumas
Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	4004.62 kv. m
Pagrindinis plotas:	3160.76 kv. m
Tūris:	23752 kub. m
Užstatytas plotas:	4332.00 kv. m
Vidutinė rinkos vertė:	163346 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2012-02-06
Kadastru duomenų nustatymo data:	2000-07-28

2.7. Pastatas - Valgykla

Unikalus daikto numeris:	8796-7007-8062
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Maitinimo
Pažymėjimas plane:	12M1b
Statybos pabaigos metai:	1980
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos:	Nėra
Sienos:	Gelžbetonio blokai
Stogo danga:	Bitumas
Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	685.77 kv. m
Pagrindinis plotas:	482.72 kv. m
Tūris:	2526 kub. m
Užstatytas plotas:	828.00 kv. m
Vidutinė rinkos vertė:	35913 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2012-02-06
Kadastru duomenų nustatymo data:	2000-07-28

2.8. Pastatas - Kuro sandėlis

Unikalus daikto numeris:	8796-7007-8073
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Sandėliavimo
Pažymėjimas plane:	13F1p
Statybos pabaigos metai:	1987
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Nėra
Vandentiekis:	Nėra
Nuotekų šalinimas:	Nėra
Dujos:	Nėra
Sienos:	Plytos
Stogo danga:	Bitumas
Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	104.00 kv. m

Pagrindinis plotas:	83.15 kv. m
Tūris:	582 kub. m
Užstatytas plotas:	124.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	44590 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	36 %
Atkuriamoji vertė:	28500 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	3140 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2017-06-20
Kadastro duomenų nustatymo data:	2000-07-28

2.9.	Pastatas - Šaudykla
Unikalus daikto numeris:	8796-7007-8084
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Sporto
Pažymėjimas plane:	14U1p
Statybos pabaigos metai:	1987
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos:	Nėra
Sienos:	Plytos
Stogo danga:	Bitumas
Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	354.79 kv. m
Pagrindinis plotas:	293.71 kv. m
Tūris:	1146 kub. m
Užstatytas plotas:	441.00 kv. m
Vidutinė rinkos vertė:	17700 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2017-06-20
Kadastro duomenų nustatymo data:	2000-07-28

2.10.	Pastatas - Siurblinė
Unikalus daikto numeris:	4400-1007-2218
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Pagalbinio ūkio
Pažymėjimas plane:	15H1p
Statybos pabaigos metai:	1987
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Nėra
Vandentiekis:	Nėra
Nuotekų šalinimas:	Nėra
Sienos:	Plytos
Aukštų skaičius:	1
Tūris:	59 kub. m
Užstatytas plotas:	21.00 kv. m
Vidutinė rinkos vertė:	382 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Masinis vertinimas

būdas:

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-02-06

Kadastru duomenų nustatymo data: 2000-07-28

2.11. Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė
Aprašymas / pastabos: (8295,36 kv.m)
Unikalus daikto numeris: 4400-1007-2334
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)
Pažymėjimas plane: b
Statybos pabaigos metai: 1988
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 379625 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 61 %
Atkuriamoji vertė: 147996 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 8891 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-02-06
Kadastru duomenų nustatymo data: 2000-07-28

2.12. Kiti inžineriniai statiniai - Tvoros
Aprašymas / pastabos: (tvora -t1, t2, vartai -t3, t4, t5, t6, t7)
Unikalus daikto numeris: 4400-1007-2350
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)
Pažymėjimas plane: t
Statybos pabaigos metai: 1988
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 39446 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 62 %
Atkuriamoji vertė: 15002 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 901 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-02-06
Kadastru duomenų nustatymo data: 2000-07-28

2.13. Kiti inžineriniai statiniai - Stadionas
Aprašymas / pastabos: U1-bėgimo takai, u2-futbolo aikštelė, u3- sporto aikštelė.
Unikalus daikto numeris: 4400-1465-7342
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sporto
Pažymėjimas plane: u
Statybos pradžios metai: 1972
Statybos pabaigos metai: 1972
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 431013 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 129171 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 7762 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-02-06
Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-12-28

2.14. Kiti inžineriniai statiniai - Estakada
Unikalus daikto numeris: 4400-1007-2418
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Pažymėjimas plane: k3
Statybos pabaigos metai: 1988
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 56476 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 62 %
Atkuriamoji vertė: 21461 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 1289 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-02-06
Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-07-28

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
pastatas Nr. 8797-8004-9024, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 8796-7007-8024, aprašytas p. 2.2.
Daiktas: pastatas Nr. 8796-7007-8040, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 8796-7007-8051, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 8796-7007-8062, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 8796-7007-8073, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 8796-7007-8084, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 4400-1007-2218, aprašytas p. 2.10.
kiti statiniai Nr. 4400-1007-2334, aprašyti p. 2.11.
kiti statiniai Nr. 4400-1007-2350, aprašyti p. 2.12.
kiti statiniai Nr. 4400-1007-2418, aprašyti p. 2.14.
kiti statiniai Nr. 4400-1465-7342, aprašyti p. 2.13.
Įregistravimo pagrindas: 2017-10-25 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas
Nr. 860
Įrašas galioja: Nuo 2017-12-14

4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
pastatas Nr. 8796-7007-8019, aprašytas p. 2.3.
Daiktas: pastatas Nr. 8796-7007-8038, aprašytas p. 2.4.
1973-09-28 Statinio priėmimo naudoti aktas
Įregistravimo pagrindas: 1980-07-14 Priėmimo - perdavimo aktas
2001-06-18 Steigėjo įsakymas Nr. 1004
Įrašas galioja: Nuo 2014-08-11

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677
Daiktas: pastatas Nr. 8797-8004-9024, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 8796-7007-8024, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 8796-7007-8040, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 8796-7007-8051, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 8796-7007-8062, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 8796-7007-8073, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 8796-7007-8084, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 4400-1007-2218, aprašytas p. 2.10.
kiti statiniai Nr. 4400-1007-2334, aprašyti p. 2.11.
kiti statiniai Nr. 4400-1007-2350, aprašyti p. 2.12.
kiti statiniai Nr. 4400-1007-2418, aprašyti p. 2.14.
kiti statiniai Nr. 4400-1465-7342, aprašyti p. 2.13.
Įregistravimo pagrindas: 2017-12-04 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. NTA-2(NTA-38 2017-12-06)
Įrašas galioja: Nuo 2017-12-14
- 6.2. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677
Daiktas: pastatas Nr. 8796-7007-8019, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2017-09-29 Įsakymas Nr. P13-50
2017-11-16 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. NTA-31
Įrašas galioja: Nuo 2017-12-05
- 6.3. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677
Daiktas: pastatas Nr. 8796-7007-8038, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2017-10-04 Įsakymas Nr. P13-52
2017-11-10 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. NTA-1
Įrašas galioja: Nuo 2017-11-27

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas, a.k. 179204613
Daiktas: pastatas Nr. 8796-7007-8051, aprašytas p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2003-04-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 87/5063

Įrašas galioja:	Nuo 2012-02-06
10.2.	Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas:	pastatas Nr. 4400-1007-2218, aprašytas p. 2.10. kiti statiniai Nr. 4400-1007-2334, aprašyti p. 2.11. kiti statiniai Nr. 4400-1007-2350, aprašyti p. 2.12. kiti statiniai Nr. 4400-1007-2418, aprašyti p. 2.14. kiti statiniai Nr. 4400-1465-7342, aprašyti p. 2.13. 1980-07-14 Priėmimo - perdavimo aktas
Įregistravimo pagrindas:	2007-12-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 87/5063
Įrašas galioja:	Nuo 2009-06-26
10.3.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas:	Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas, a.k. 179204613 pastatas Nr. 4400-1007-2218, aprašytas p. 2.10. kiti statiniai Nr. 4400-1007-2334, aprašyti p. 2.11. kiti statiniai Nr. 4400-1007-2350, aprašyti p. 2.12. kiti statiniai Nr. 4400-1007-2418, aprašyti p. 2.14. kiti statiniai Nr. 4400-1465-7342, aprašyti p. 2.13. 2001-07-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 87/5063
Įregistravimo pagrindas:	2007-12-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 87/5063
Įrašas galioja:	Nuo 2009-06-26
10.4.	Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)
Leidimą išdavė:	Tauragės apskrities viršininko administracija, a.k. 188657025
Daiktas:	pastatas Nr. 8796-7007-8019, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas:	2002-11-06 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 4/02NR
Įrašas galioja:	Nuo 2002-11-12

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.:	8750/0002:105
Archyvinės bylos Nr.:	87/5063

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-04-10 13:32:38

Dokumentą atspausdino

ASTA MOZERIENĖ



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068026, Linkinenu g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.7402

UAB "Baltų būstas"

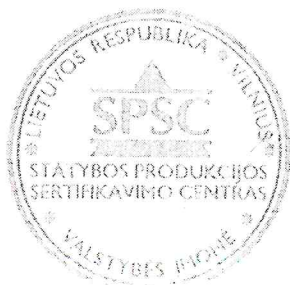
Įmonės kodas: 300822550

Kretingos Plento g. 15, LT-96169 Saulažolių k., Klaipėdos r.

Suteikiama teisė būti statinio dalies ekspertizės rangovu.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai: vandentiekio, nuotekų šalinimo; kiti inžineriniai statiniai; kultūros paveldo statiniai.

Statinio ekspertizės darbų sritys: konstrukcijų.



Direktorius

Robertas Encius

Išduotas 2015 m. lapkričio 30 d.

Pirmą kartą išduotas 2013 m. balandžio 25 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

02925



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926. Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.6771

Rimantas Mockus

A.k. 35403220458

Suteikta teisė eiti statinio ekspertizės vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; susisiekimo komunikacijos: vandens
uostų statiniai; inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo; hidrotechnikos
statiniai; kiti inžineriniai statiniai.



Direktorius



Robertas Encius

Išduotas 2015 m. gegužės 22 d.

Pirmą kartą išduotas 1997 m. gruodžio 16 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

13312

LAPAS

36



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.22975

Rimantas Mockus

A.k. 35403220458

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo ir statinio dalies ekspertizės vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, kiti statiniai.

Projekto dalis: konstrukcijų.

Statinio dalies ekspertizės darbo sritis: konstrukcijų.



Direktorius

Robertas Encius

Išduotas 2013 m. spalio 31 d.

Pirmą kartą išduotas 2008 m. spalio 31 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

07327



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926. Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.30314

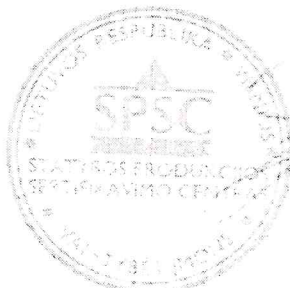
Tomas Roller

A.k. 38612261308

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai.

Projekto dalis: konstrukcijų.



Direktorius

Robertas Encius

Išduotas 2017 m. birželio 12 d.

Pirmą kartą išduotas 2012 m. lapkričio 30 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

18460



Statinių ir statybos projektavimo
inžinierių asociacija

Valdybos: UAB "Statybų projektavimo inžinierių asociacija" (SPSC) (Registracijos Nr. 180605)

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.32088

Aurelija Špučienė

A.k. 47312230923

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovės, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės ir statinio projekto dalies ekspertizės vadovės pareigas.

Statiniai: visi statiniai (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius).
Projekto dalis: statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.



Direktorius

Robertas Encius

Išduotas 2013 m. lapkričio 29 d.

Pirmą kartą išduotas 2013 m. lapkričio 29 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spse.lt

08224